LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

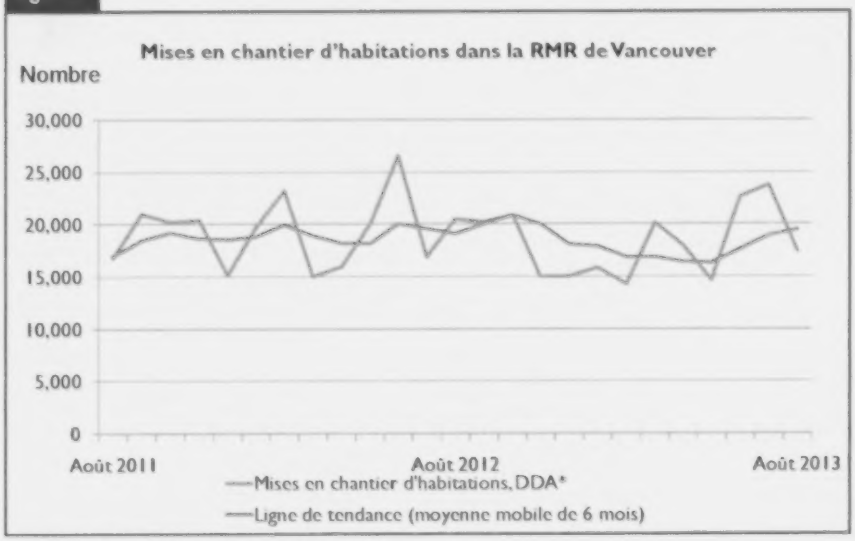
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- Dans la région de Vancouver, la construction accrue de tours d'habitations a contribué en août, pour un troisième mois d'affilée, à la hausse du total des logements mis en chantier.
- Le nombre d'unités en construction est demeuré stable, le rythme des achèvements ayant suivi celui des mises en chantier.
- Le nombre de logements nouvellement achevés et non écoulés a augmenté en août par rapport à son niveau correspondant de 2012.

Figure 1



Sources : ACL; calcul et prévisions de la SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, la tendance[1] des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 19 424 en août, poursuivant ainsi son ascension amorcée en juin. Cette progression était essentiellement attribuable à une intensification de la construction de tours[2] d'appartements en copropriété dans l'ensemble de la RMR et notamment dans les municipalités Burnaby, de Coquitlam et du canton de Langley. La tendance s'est maintenue au cours des trois derniers mois dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée; elle accuse toutefois un recul en regard de son niveau correspondant de l'an dernier.

Contrairement à ce qui a été observé du côté des appartements en copropriété, la tendance dans le segment des maisons individuelles était à la baisse durant les trois derniers mois dans la RMR de Vancouver. Elle s'est chiffrée à 3 764 en août. En général, Surrey est la municipalité où est enregistré le plus grand nombre de mises en chantier de logements individuels; en 2013, elle a toutefois été devancée par la ville de Vancouver. En effet, depuis le 1er janvier, le nombre réel de mises en chantier de logements de ce type s'est fixé à 872 dans la ville de Vancouver et à 530 à Surrey.

La montée des mises en chantier d'habitations a été égalée par la progression des achèvements; le nombre de logements en construction est donc demeuré sensiblement le même que celui relevé en 2012. Dans la RMR, le nombre réel de logements en construction au mois d'août 2013 s'élevait à 23 145, alors qu'il se situait à 22 908 à pareil mois l'an dernier. D'une année sur l'autre, ce nombre a augmenté à Vancouver et Burnaby, mais a diminué à Coquitlam, Richmond et Surrey. Les appartements en copropriété représentaient plus de 60 % de l'ensemble des logements en construction dans la RMR au mois d'août.

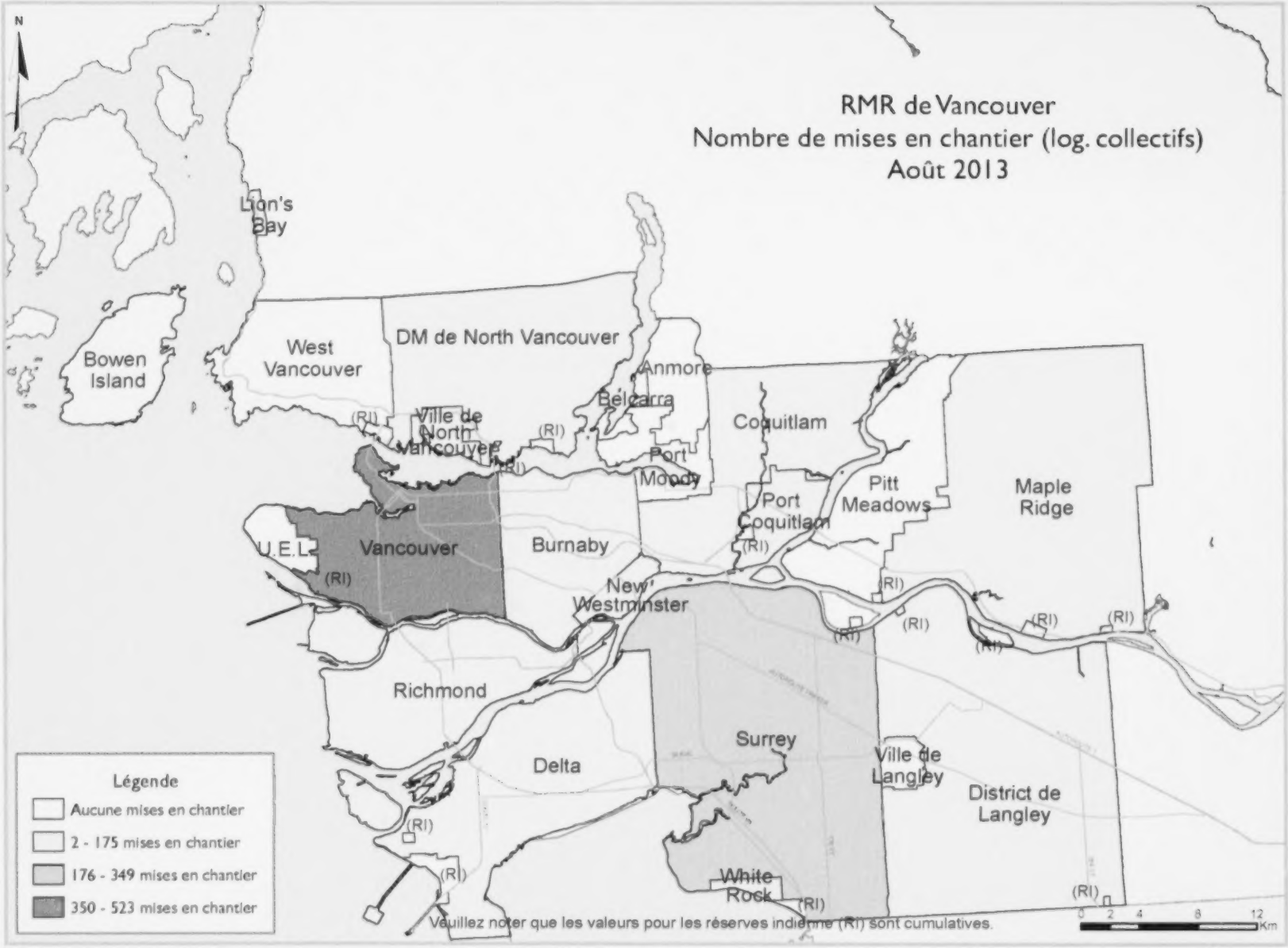
Le total des logements achevés mais non écoulés est passé de 3 607 en août 2012 à 4 140 un an plus tard. Malgré ce développement de l'offre, le nombre de logements écoulés à partir des stocks du mois considéré[3] est monté de 354 à 540 durant la période. L'accroissement du nombre de logements écoulés est peut-être attribuable à la légère majoration des taux hypothécaires observée en août, qui pourrait avoir incité certains ménages à devancer l'achat d'un logement.

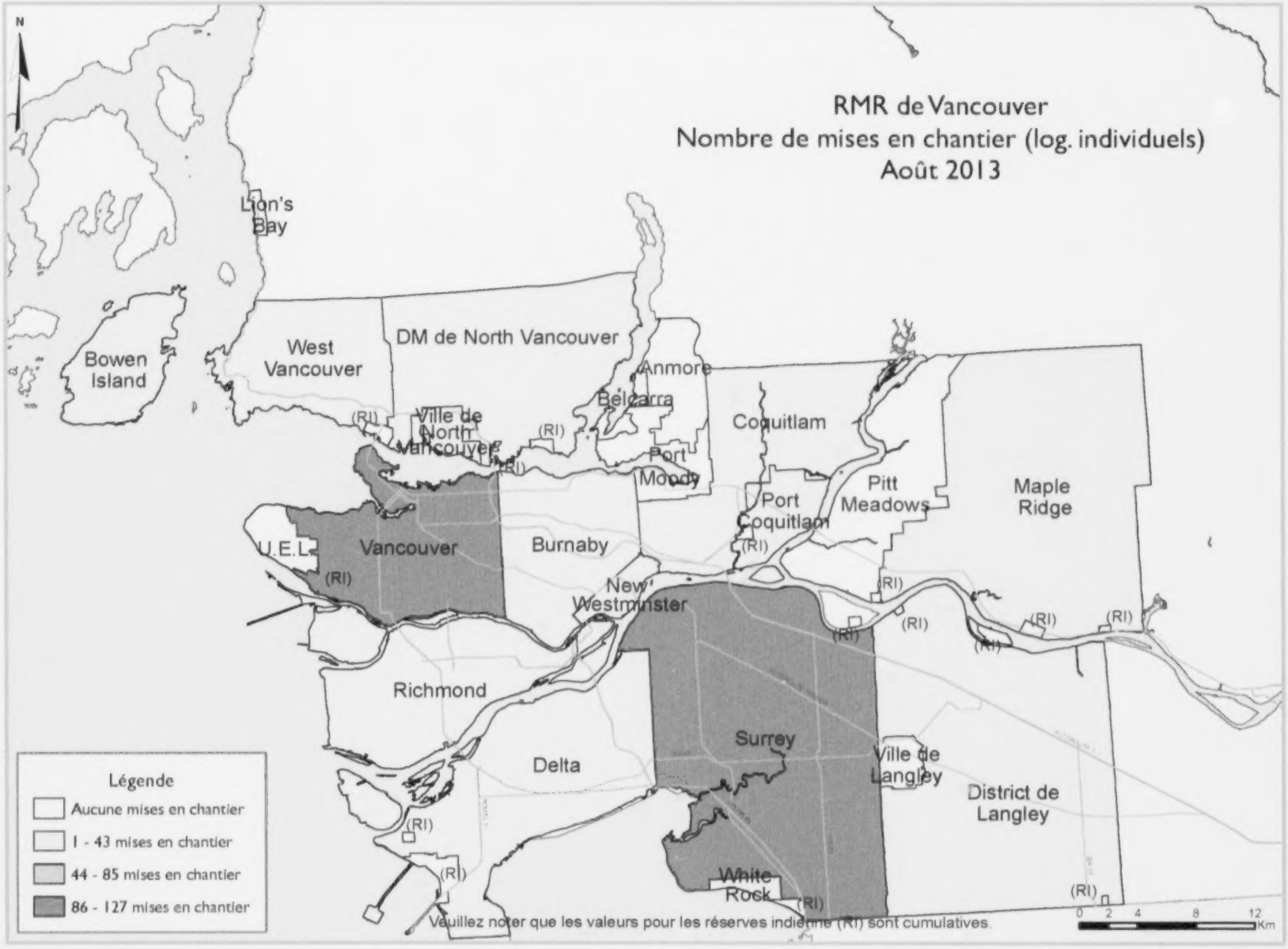
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 598 en août, alors qu'elle s'était élevée à 814 en juillet. Les fortes variations que subit le nombre de mises en chantier de logements collectifs sont la principale raison pour laquelle une baisse a été enregistrée durant le mois. Le nombre réel de logements commencés depuis le 1er janvier 2013 dans la RMR s'est fixé à 448, alors qu'il se situait à 277 un an plus tôt. Cette augmentation a fait grimper le total des logements en construction de 329, en août 2012, à 448, au même mois cette année. Contrairement à la situation observée dans la RMR de Vancouver, aucune mise en chantier d'appartement en copropriété n'a été relevée dans la RMR d'Abbotsford-Mission au cours des huit premiers mois de 2013. En effet, tous les appartements commencés durant la période dans cette dernière RMR étaient destinés au marché locatif.

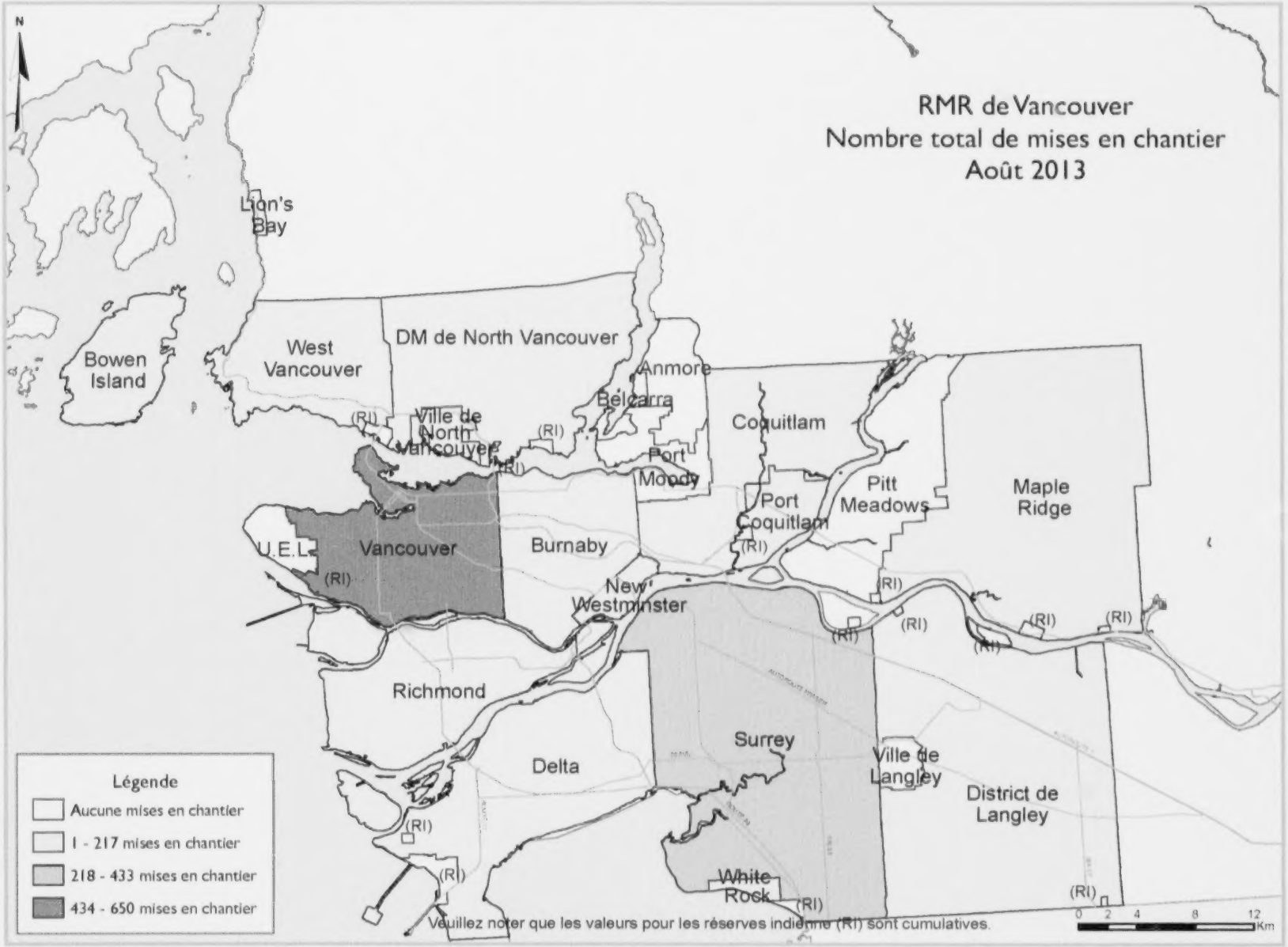
[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

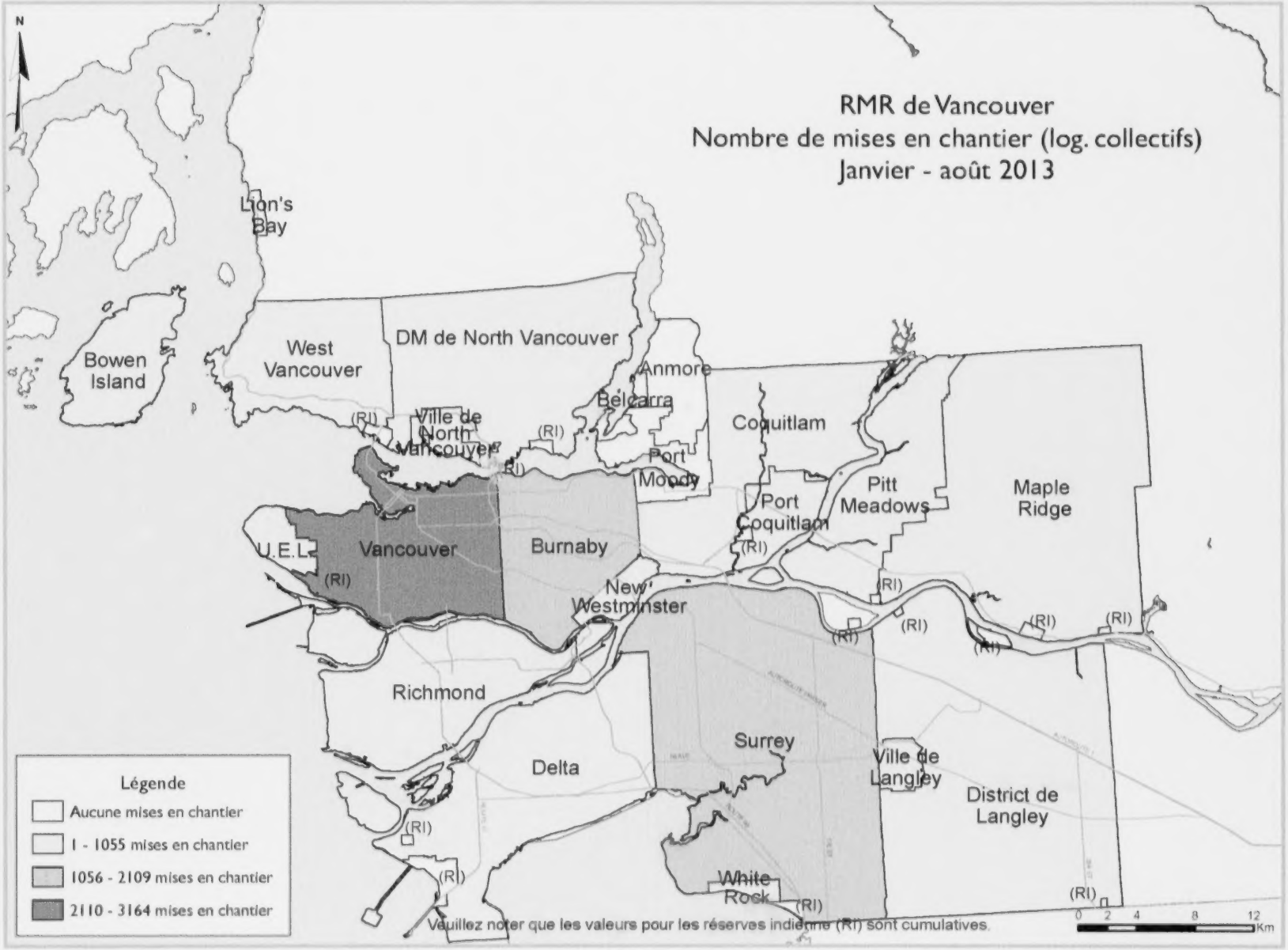
[2] Aux fins des enquêtes de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, une tour de logements compte au moins cinq étages.

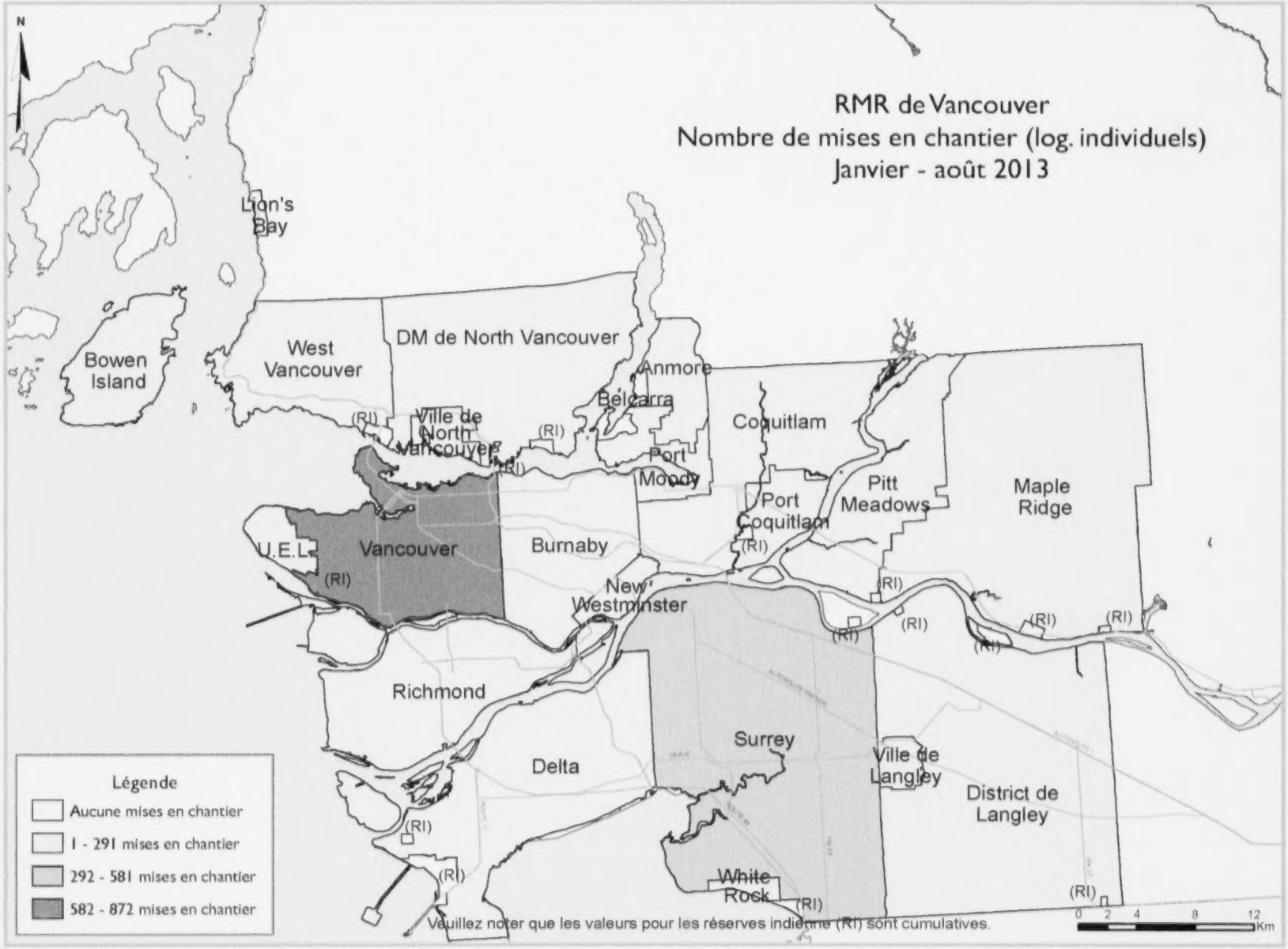
[3] Par écoulement à partir des stocks du mois considéré, on entend le nombre, reporté du mois précédent, de logements achevés et non occupés qui ont été écoulés.

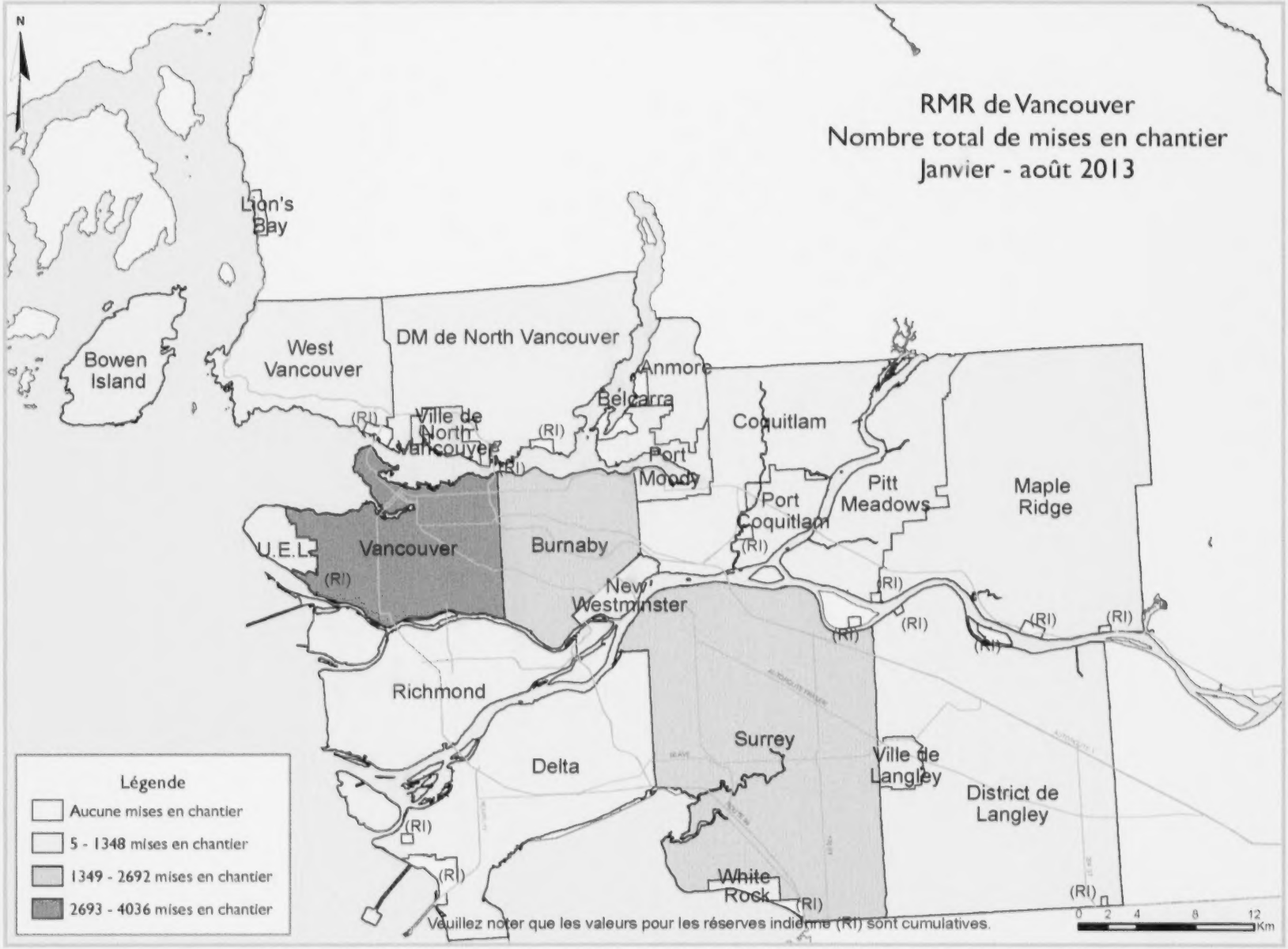

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 175 mises en chantier
176 - 349 mises en chantier
350 - 523 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

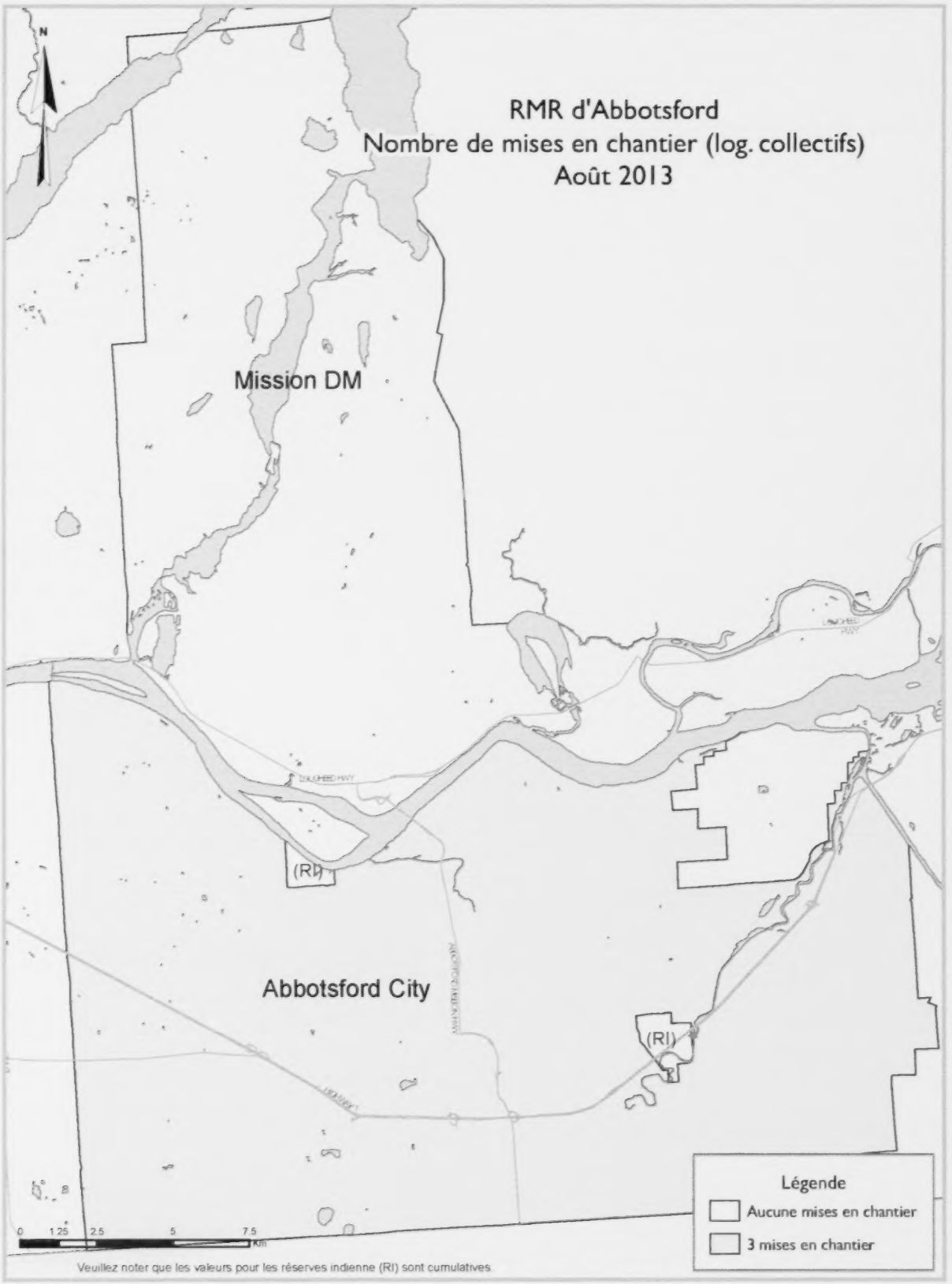

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

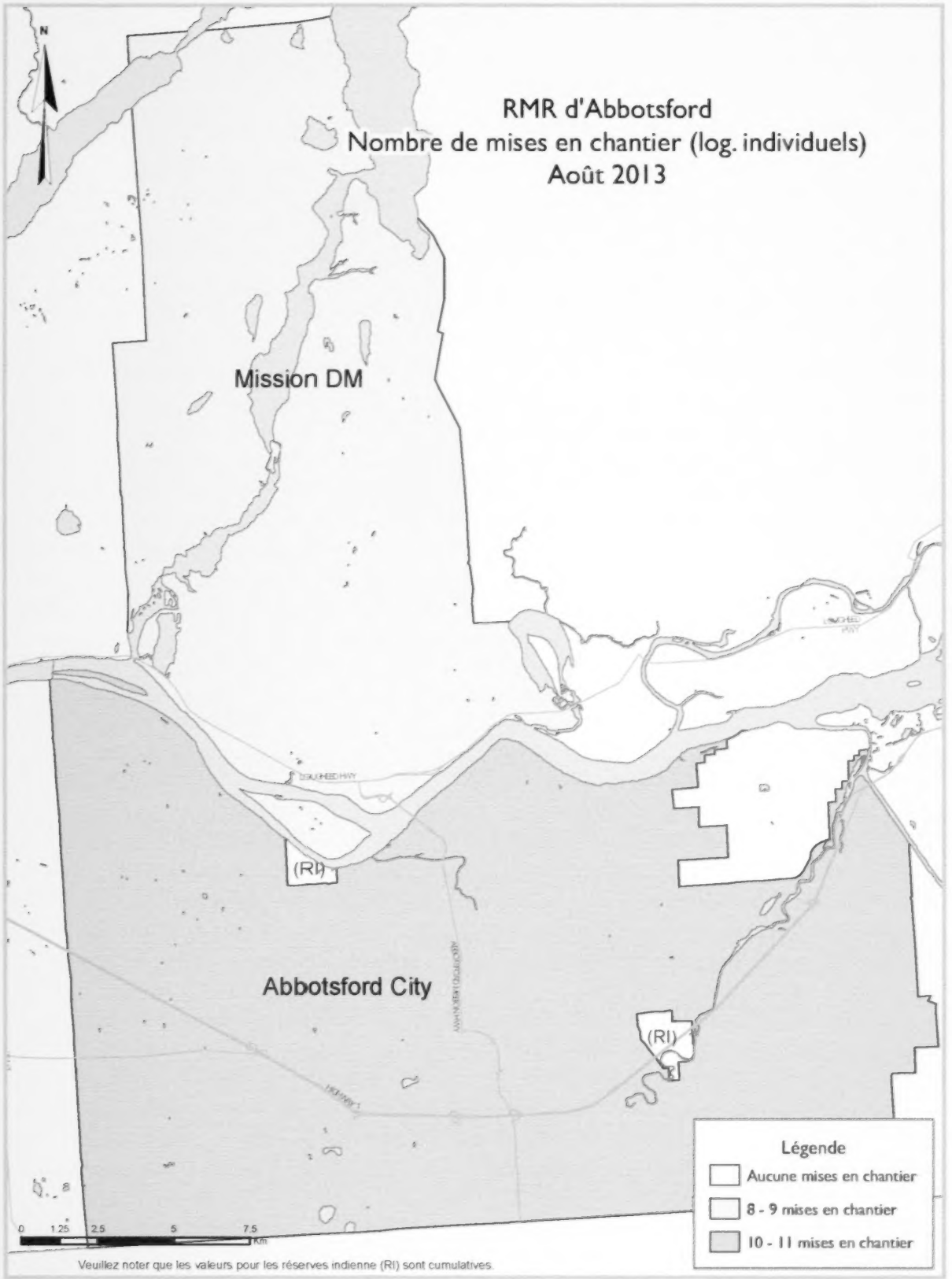

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 217 mises en chantier
218 - 433 mises en chantier
434 - 650 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

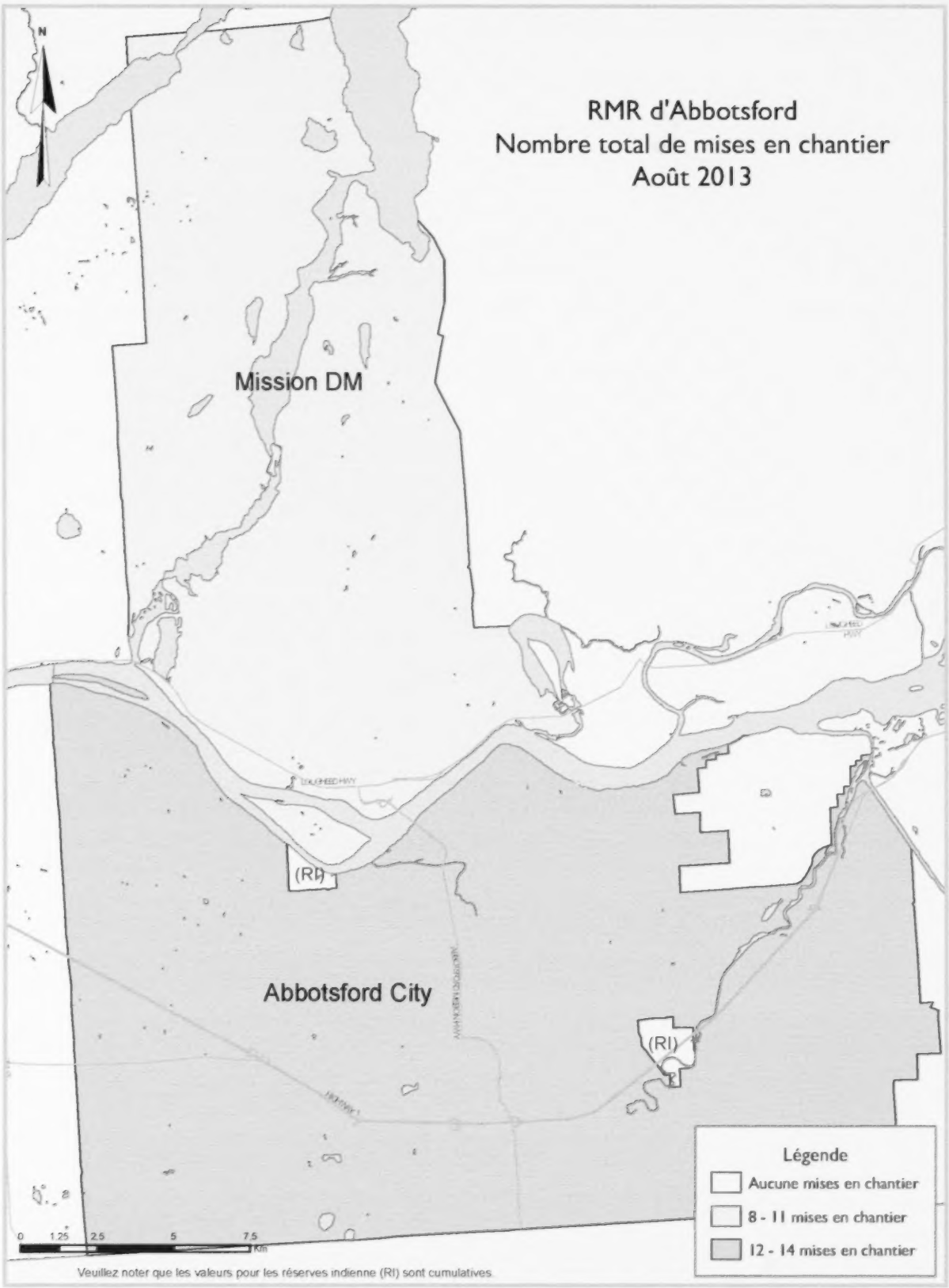

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1055 mises en chantier
1056 - 2109 mises en chantier
2110 - 3164 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 291 mises en chantier
292 - 581 mises en chantier
582 - 872 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

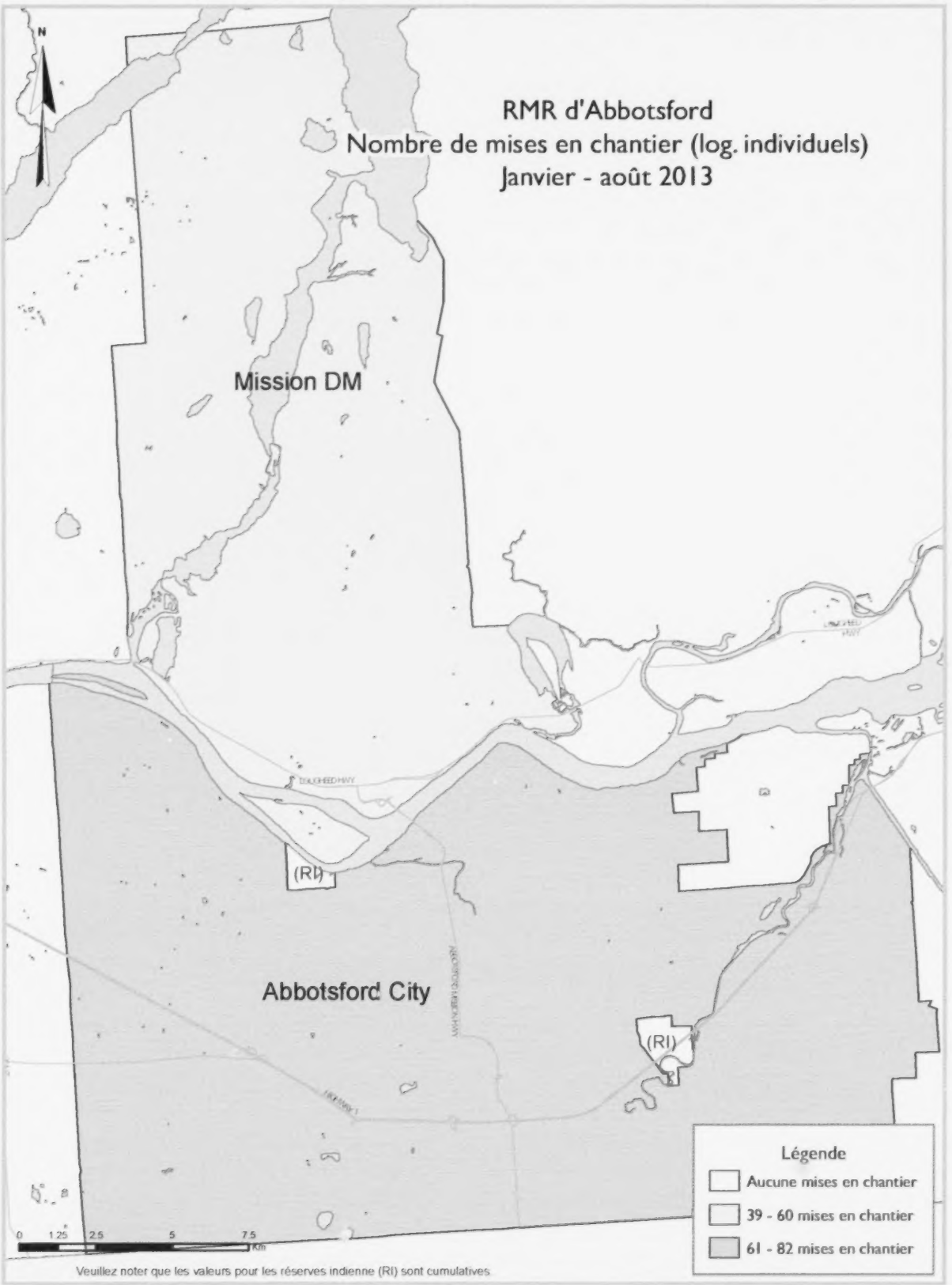

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 1348 mises en chantier
1349 - 2692 mises en chantier
2693 - 4036 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

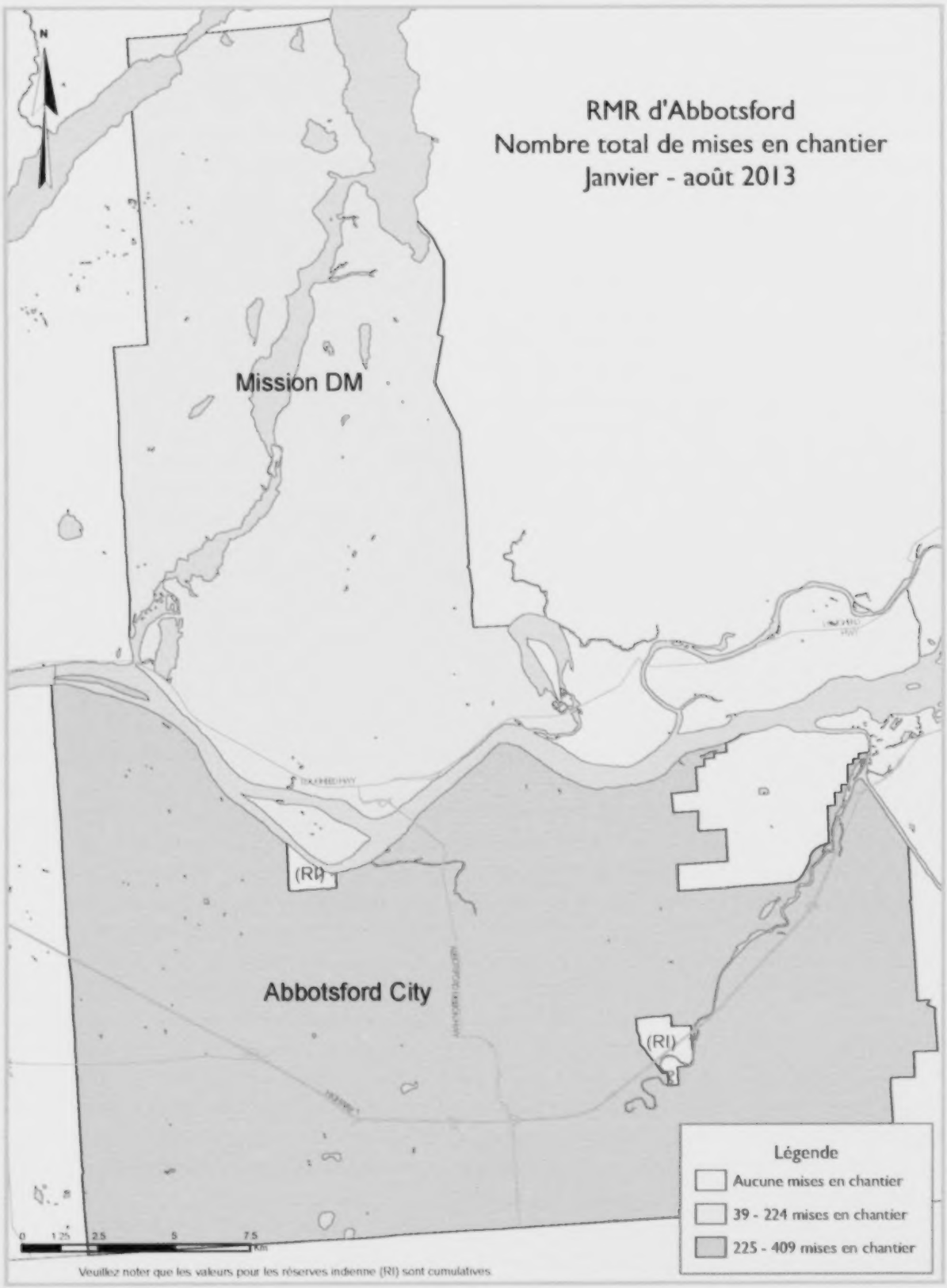

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 9 mises en chantier
10 - 11 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 11 mises en chantier
12 - 14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
327 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
39 - 60 mises en chantier
61 - 82 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Vancouver RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	18 897	19 424
DDA	23 704	17 410
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	471	409
août - logements collectifs	1 299	1 121
août - tous les logements	1 770	1 530
Janvier à août - maisons individuelles	3 078	2 627
Janvier à août - logements collectifs	10 034	9 584
Janvier à août - tous les logements	13 112	12 211

Source: SCHL

[1] Region métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	347	14	0	0	216	725	62	166	1 530
Août 2012	417	36	7	2	261	732	52	263	1 770
Variation en %	-16,8	-61,1	-100,0	-100,0	-17,2	-1,0	19,2	-36,9	-13,6
Cumul 2013	2 233	238	2	20	1 493	6 039	374	1 812	12 211
Cumul 2012	2 777	214	60	25	1 695	6 783	276	1 282	13 112
Variation en %	-19,6	11,2	-96,7	-20,0	-11,9	-11,0	35,5	41,3	-6,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	3 535	356	39	20	1 880	14 134	406	2 775	23 145
Août 2012	4 293	298	64	38	2 115	13 584	341	2 175	22 908
Variation en %	-17,7	19,5	-39,1	-47,4	-11,1	4,0	19,1	27,6	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	351	34	11	9	209	589	50	129	1 382
Août 2012	565	28	0	3	290	785	36	335	2 042
Variation en %	-37,9	21,4	s.o.	200,0	-27,9	-25,0	38,9	-61,5	-32,3
Cumul 2013	2 578	206	31	40	1 513	5 668	338	1 598	11 972
Cumul 2012	2 659	174	0	21	2 093	4 086	239	1 771	11 043
Variation en %	-3,0	18,4	s.o.	90,5	-27,7	38,7	41,4	-9,8	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	1 381	123	253	12	730	1 641	s.o.	s.o.	4 140
Août 2012	1 031	84	0	8	587	1 628	s.o.	s.o.	3 338
Variation en %	33,9	46,4	s.o.	50,0	24,4	0,8	s.o.	s.o.	24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	343	43	73	6	210	645	s.o.	s.o.	1 320
Août 2012	527	36	0	2	255	706	s.o.	s.o.	1 526
Variation en %	-34,9	19,4	s.o.	200,0	-17,6	-8,6	s.o.	s.o.	-13,5
Cumul 2013	2 210	178	489	39	1 541	5 468	s.o.	s.o.	9 925
Cumul 2012	2 610	177	7	13	2 069	3 964	s.o.	s.o.	8 840
Variation en %	-15,3	0,6	**	200,0	-25,5	37,9	s.o.	s.o.	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2013	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Août 2012	35	10	0	0	0	0	0	0	45
Delta									
Août 2013	8	0	0	0	2	0	0	6	16
Août 2012	10	2	0	0	2	4	0	1	19
Langley									
Août 2013	18	0	0	0	34	0	3	9	64
Août 2012	23	0	0	2	13	0	0	9	47
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2013	17	0	0	0	49	0	0	0	66
Août 2012	17	2	0	0	14	0	0	0	33
New Westminster									
Août 2013	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Août 2012	8	4	0	0	0	0	0	0	12
North Vancouver									
Août 2013	19	2	0	0	0	0	2	7	30
Août 2012	11	2	0	0	0	0	1	6	20
Richmond									
Août 2013	32	0	0	0	32	76	0	7	147
Août 2012	26	0	0	0	18	0	1	7	52
Surrey									
Août 2013	79	0	0	0	78	164	10	22	353
Août 2012	101	0	7	0	173	0	5	32	318
Tri-Cities									
Août 2013	40	2	0	0	9	61	1	17	130
Août 2012	46	4	0	0	31	376	4	25	486
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Août 2013	81	8	0	0	0	424	46	91	650
Août 2012	123	12	0	0	10	313	41	182	681
West Vancouver									
Août 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2012	4	0	0	0	0	12	0	0	16
White Rock									
Août 2013	9	0	0	0	0	0	0	7	16
Août 2012	6	0	0	0	0	27	0	1	34
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2013	347	14	0	0	216	725	62	166	1 530
Août 2012	417	36	7	2	261	732	52	263	1 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2013	364	118	0	0	74	2 242	0	0	2 798
Août 2012	332	112	0	0	25	1 802	0	0	2 271
Delta									
Août 2013	82	58	0	0	2	101	3	32	278
Août 2012	82	32	0	0	36	107	3	20	280
Langley									
Août 2013	167	2	0	10	155	460	3	115	912
Août 2012	230	4	6	29	194	649	1	81	1 194
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2013	154	0	0	0	141	201	2	0	498
Août 2012	125	2	0	0	68	217	2	71	485
New Westminster									
Août 2013	42	4	0	0	91	709	0	25	871
Août 2012	47	6	0	0	10	505	0	25	593
North Vancouver									
Août 2013	169	6	8	1	7	798	4	115	1 108
Août 2012	140	18	8	4	95	561	3	81	910
Richmond									
Août 2013	276	4	14	3	218	1 838	7	198	2 558
Août 2012	579	2	32	3	167	1 835	20	243	2 881
Surrey									
Août 2013	649	6	0	0	858	975	35	186	2 709
Août 2012	835	6	7	0	1 000	1 139	36	209	3 232
Tri-Cities									
Août 2013	236	30	0	5	231	1 419	14	133	2 068
Août 2012	341	12	7	0	263	1 757	4	140	2 524
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623
Août 2012	8	0	0	0	16	267	0	0	291
Vancouver (ville)									
Août 2013	1 084	126	17	1	76	4 864	335	1 385	7 888
Août 2012	1 261	104	4	2	219	4 454	272	1 141	7 457
West Vancouver									
Août 2013	211	0	0	0	8	132	0	271	622
Août 2012	198	0	0	0	12	30	0	130	370
White Rock									
Août 2013	52	2	0	0	12	68	1	32	167
Août 2012	63	0	0	0	10	158	0	31	262
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Août 2013	3 535	356	39	20	1 880	14 134	406	2 775	23 145
Août 2012	4 293	298	64	38	2 115	13 584	341	2 175	22 908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2013	9	4	0	0	21	0	0	0	34
Août 2012	26	2	0	0	16	241	0	0	285
Delta									
Août 2013	5	6	0	3	10	0	0	4	28
Août 2012	15	6	0	0	0	0	1	8	30
Langley									
Août 2013	20	0	0	3	12	0	2	11	48
Août 2012	28	0	0	3	57	0	3	13	104
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2013	26	0	0	0	6	140	1	0	173
Août 2012	16	0	0	0	27	0	0	46	89
New Westminster									
Août 2013	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Août 2012	5	0	0	0	18	0	0	0	23
North Vancouver									
Août 2013	13	4	0	0	4	62	5	8	96
Août 2012	8	0	0	0	0	0	1	93	102
Richmond									
Août 2013	25	0	0	0	12	0	1	17	55
Août 2012	95	0	0	0	0	72	1	34	202
Surrey									
Août 2013	77	0	6	0	93	121	3	23	323
Août 2012	113	4	0	0	70	0	6	31	224
Tri-Cities									
Août 2013	40	6	3	3	33	0	1	10	96
Août 2012	122	2	0	0	54	53	0	74	305
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2013	122	14	2	0	12	259	37	52	498
Août 2012	120	14	0	0	38	419	24	36	651
West Vancouver									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
White Rock									
Août 2013	8	0	0	0	0	7	0	4	19
Août 2012	2	0	0	0	10	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2013	351	34	11	9	209	589	50	129	1 382
Août 2012	565	28	0	3	290	785	36	335	2 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2013	110	38	0	0	43	131	s.o.	s.o.	322
Août 2012	121	36	0	0	34	353	s.o.	s.o.	544
Delta									
Août 2013	21	6	2	3	10	5	s.o.	s.o.	47
Août 2012	7	2	0	0	8	4	s.o.	s.o.	21
Langley									
Août 2013	69	2	8	3	40	64	s.o.	s.o.	186
Août 2012	96	0	0	6	45	139	s.o.	s.o.	286
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2013	116	2	0	0	52	146	s.o.	s.o.	316
Août 2012	108	0	0	0	39	15	s.o.	s.o.	162
New Westminster									
Août 2013	13	3	0	0	11	26	s.o.	s.o.	53
Août 2012	26	2	0	0	29	47	s.o.	s.o.	104
North Vancouver									
Août 2013	45	5	17	2	39	197	s.o.	s.o.	305
Août 2012	38	1	0	2	33	162	s.o.	s.o.	236
Richmond									
Août 2013	229	5	56	1	53	77	s.o.	s.o.	421
Août 2012	63	3	0	0	39	20	s.o.	s.o.	125
Surrey									
Août 2013	271	0	67	0	317	255	s.o.	s.o.	910
Août 2012	240	0	0	0	216	398	s.o.	s.o.	854
Tri-Cities									
Août 2013	56	12	16	1	69	292	s.o.	s.o.	446
Août 2012	62	8	0	0	37	133	s.o.	s.o.	240
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2013	0	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	33
Août 2012	1	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Août 2013	411	48	79	2	83	361	s.o.	s.o.	984
Août 2012	232	30	0	0	94	350	s.o.	s.o.	706
West Vancouver									
Août 2013	26	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Août 2012	24	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	31
White Rock									
Août 2013	7	0	6	0	6	57	s.o.	s.o.	76
Août 2012	5	0	0	0	8	3	s.o.	s.o.	16
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2013	1 381	123	253	12	730	1 641	s.o.	s.o.	4 140
Août 2012	1 031	84	0	8	587	1 628	s.o.	s.o.	3 338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2013	22	8	0	0	18	16	s.o.	s.o.	64
Août 2012	6	0	0	0	7	178	s.o.	s.o.	191
Delta									
Août 2013	8	6	0	0	0	4	s.o.	s.o.	18
Août 2012	14	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Langley									
Août 2013	17	0	4	4	15	4	s.o.	s.o.	44
Août 2012	37	0	0	2	58	10	s.o.	s.o.	107
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2013	29	0	0	0	1	45	s.o.	s.o.	75
Août 2012	15	0	0	0	5	1	s.o.	s.o.	21
New Westminster									
Août 2013	4	1	0	0	6	10	s.o.	s.o.	21
Août 2012	2	0	0	0	15	4	s.o.	s.o.	21
North Vancouver									
Août 2013	14	5	4	0	1	53	s.o.	s.o.	77
Août 2012	4	3	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Richmond									
Août 2013	17	0	33	0	10	3	s.o.	s.o.	63
Août 2012	115	4	0	0	7	72	s.o.	s.o.	198
Surrey									
Août 2013	94	0	18	0	100	113	s.o.	s.o.	325
Août 2012	116	4	0	0	75	25	s.o.	s.o.	220
Tri-Cities									
Août 2013	34	6	8	2	46	19	s.o.	s.o.	115
Août 2012	108	0	0	0	45	86	s.o.	s.o.	239
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Août 2013	90	17	6	0	9	372	s.o.	s.o.	494
Août 2012	95	19	0	0	39	329	s.o.	s.o.	482
West Vancouver									
Août 2013	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
White Rock									
Août 2013	9	0	0	0	3	6	s.o.	s.o.	18
Août 2012	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2013	343	43	73	6	210	645	s.o.	s.o.	1 320
Août 2012	527	36	0	2	255	706	s.o.	s.o.	1 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430
Variation en %	4,8	1,8	33,3	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-17,1	24,3
2003	5 195	436	3	280	2 599	6 044	80	989	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Burnaby - Central Park	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby - Reste	12	16	2	6	0	0	0	0	14	22	-36,4
Burnaby	22	35	2	10	0	0	0	0	24	45	-46,7
Coquitlam	31	49	2	4	4	31	59	357	96	441	-78,2
Delta - Tsawwassen	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Delta - Ladner	1	5	0	2	0	0	0	5	1	12	-91,7
Delta - Nord	6	0	2	0	0	0	6	0	14	0	s.o.
Delta	8	10	2	4	0	0	6	5	16	19	-15,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	21	25	0	0	34	13	9	9	64	47	36,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	17	17	0	0	49	14	0	0	66	31	112,9
New Westminster	8	8	0	4	12	0	0	0	20	12	66,7
North Vancouver (ville)	6	2	2	2	0	0	0	1	8	5	60,0
North Vancouver (DM)	15	10	0	0	0	0	7	5	22	15	46,7
Pitt Meadows	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	10	1	0	0	5	0	19	44	34	45	-24,4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	32	27	6	0	26	18	83	7	147	52	182,7
Surrey - Sud	18	37	0	0	31	27	12	9	61	73	-16,4
Surrey - Cloverdale	8	13	0	0	0	47	4	2	12	62	-80,6
Surrey - Nord	50	44	0	0	47	74	10	19	107	137	-21,9
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	25	52	1	53	27	96,3
Surrey - Whalley	12	11	0	0	0	7	108	1	120	19	**
Surrey	89	106	0	0	78	180	186	32	353	318	11,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	424	141	424	141	**
Vancouver - Kitsilano	2	3	0	2	0	0	0	13	2	18	-88,9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	175	0	175	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	7	11	0	0	0	0	2	0	9	11	-18,2
Vancouver - Marpole	8	5	2	0	0	0	4	104	14	109	-87,2
Vancouver - Est	69	90	2	2	0	0	79	45	150	137	9,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	8	0	0	0	0	2	8	-75,0
Vancouver - Strath/Grand	3	4	2	0	0	10	1	10	6	24	-75,0
Vancouver - Ouest	37	50	0	0	0	0	5	7	42	57	-26,3
Vancouver	127	164	8	12	0	10	515	495	650	681	-4,6
West Vancouver	13	4	0	0	0	0	0	12	13	16	-18,8
White Rock	9	6	0	0	0	0	7	28	16	34	-52,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	409	471	22	38	208	266	891	995	1 530	1 770	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	6	10	0	0	0	0	1	2	7	12	-41,7
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	52	104	52	108	-51,9
Burnaby - Nord	40	64	0	6	0	0	607	0	647	70	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	19	22	12	10	0	0	71	15	102	47	117,0
Burnaby - Central Park	17	13	10	8	60	0	544	544	631	565	11,7
Burnaby - Reste	78	94	18	38	0	0	0	90	96	222	-56,8
Burnaby	155	198	40	62	60	0	1 274	753	1 529	1 013	50,9
Coquitlam	221	230	46	10	95	177	616	996	978	1 413	-30,8
Delta - Tsawwassen	18	24	0	4	0	0	3	1	21	29	-27,6
Delta - Ladner	32	20	0	8	0	0	15	6	47	34	38,2
Delta - Nord	24	30	58	40	0	18	22	18	104	106	-1,9
Delta	74	74	58	52	0	18	40	25	172	169	1,8
Langley (ville)	4	3	0	0	5	0	0	0	9	3	200,0
Langley (district)	147	226	0	4	163	192	340	314	650	736	-11,7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	140	124	4	0	96	23	75	182	315	329	-4,3
New Westminster	39	40	6	8	82	0	0	440	127	488	-74,0
North Vancouver (ville)	22	32	8	16	0	11	458	379	488	438	11,4
North Vancouver (DM)	72	66	0	0	0	8	37	51	109	125	-12,8
Pitt Meadows	2	6	0	2	24	0	0	0	26	8	**
Port Coquitlam	34	15	2	0	72	69	113	139	221	223	-0,9
Port Moody	5	6	0	0	0	13	0	291	5	310	-98,4
Richmond	168	272	16	14	131	104	451	479	766	869	-11,9
Surrey - Sud	137	265	0	26	222	210	196	81	555	582	-4,6
Surrey - Cloverdale	58	92	14	28	156	250	131	10	359	380	-5,5
Surrey - Nord	250	330	4	2	252	409	87	272	593	1 013	-41,5
Surrey - Guildford	12	12	0	0	23	75	105	8	140	95	47,4
Surrey - Whalley	73	76	0	0	4	18	253	93	330	187	76,5
Surrey	530	775	18	56	657	962	772	464	1 977	2 257	-12,4
Terrains en dotation de l'UBC	1	4	0	0	7	0	513	95	521	99	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	191	134	195	134	45,5
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	579	814	579	814	-28,9
Vancouver - Kitsilano	8	5	8	6	0	0	56	69	72	80	-10,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	638	1 102	638	1 103	-42,2
Vancouver - Granville/Oak	7	7	2	2	0	4	6	10	15	23	-34,8
Vancouver - Kerrisdale	41	38	0	0	0	0	3	4	44	42	4,8
Vancouver - Marpole	38	35	8	2	0	0	126	111	172	148	16,2
Vancouver - Est	541	474	32	38	26	35	891	810	1 490	1 357	9,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	22	30	0	0	86	0	109	31	**
Vancouver - Strath/Grand	4	7	12	4	3	19	298	10	317	40	**
Vancouver - Ouest	232	296	2	0	0	0	171	68	405	364	11,3
Vancouver	872	864	90	82	29	58	3 045	3 132	4 036	4 136	-2,4
West Vancouver	89	83	4	12	4	0	93	160	190	255	-25,5
White Rock	36	43	2	0	12	10	25	169	75	222	-66,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	2 627	3 078	294	318	1 437	1 645	7 853	8 071	12 211	13 112	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	4	31	0	0	43	332	16	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	4	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	0
Delta	0	0	0	0	0	4	6	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	34	13	0	0	0	0	9	9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	49	14	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	0	0	0	18	44	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	26	18	0	0	76	0	7	7
Surrey - Sud	31	27	0	0	10	0	2	9
Surrey - Cloverdale	0	47	0	0	0	0	4	2
Surrey - Nord	47	74	0	0	0	0	10	19
Surrey - Guildford	0	25	0	0	51	0	1	1
Surrey - Whalley	0	7	0	0	103	0	5	1
Surrey	78	180	0	0	164	0	22	32
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	424	0	0	141
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	13	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	175	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	104	4	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	11	79	34
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	0	10	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	7
Vancouver	0	10	0	0	424	313	91	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	12	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	27	7	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	208	266	0	0	725	732	166	263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	15	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	544	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	90	0	0
Burnaby	60	0	0	0	1 274	753	0	0
Coquitlam	95	177	0	0	522	887	94	109
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	4	2	2
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	22	18
Delta	0	18	0	0	13	4	27	21
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	163	192	0	0	231	232	109	82
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	96	23	0	0	75	182	0	0
New Westminster	82	0	0	0	0	415	0	25
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	431	348	27	31
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	24	37	27
Pitt Meadows	24	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	72	69	0	0	98	129	15	10
Port Moody	0	13	0	0	0	291	0	0
Richmond	131	104	0	0	416	411	35	68
Surrey - Sud	222	210	0	0	179	36	17	45
Surrey - Cloverdale	156	250	0	0	112	0	19	10
Surrey - Nord	252	409	0	0	0	179	87	93
Surrey - Guildford	23	75	0	0	100	0	5	8
Surrey - Whalley	4	18	0	0	228	70	25	23
Surrey	657	962	0	0	619	285	153	179
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	95	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	134	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	579	673	0	141
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	38	69	18	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	548	1 102	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	7	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	117	104	9	7
Vancouver - Est	26	35	0	0	618	423	273	387
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	85	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	3	19	0	0	0	10	298	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	43	32	128	36
Vancouver	29	58	0	0	2 037	2 554	1 008	578
West Vancouver	4	0	0	0	93	30	0	130
White Rock	12	10	0	0	0	149	25	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 437	1 645	0	0	6 041	6 789	1 812	1 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	11	0	0	0	0	8	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	9	0	0	0	0	1	9
Burnaby - Central Park	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Reste	14	22	0	0	0	0	14	22
Burnaby	24	45	0	0	0	0	24	45
Coquitlam	32	49	47	363	17	29	96	441
Delta - Tsawwassen	1	5	0	2	0	0	1	7
Delta - Ladner	1	7	0	4	0	1	1	12
Delta - Nord	6	0	2	0	6	0	14	0
Delta	8	12	2	6	6	1	16	19
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	23	34	15	12	9	64	47
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	17	49	14	0	0	66	31
New Westminster	8	12	12	0	0	0	20	12
North Vancouver (ville)	6	3	0	0	2	2	8	5
North Vancouver (DM)	15	10	0	0	7	5	22	15
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	10	1	23	44	1	0	34	45
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	32	26	108	18	7	8	147	52
Surrey - Sud	18	35	41	27	2	11	61	73
Surrey - Cloverdale	8	11	0	47	4	4	12	62
Surrey - Nord	40	43	47	74	20	20	107	137
Surrey - Guildford	1	1	51	25	1	1	53	27
Surrey - Whalley	12	18	103	0	5	1	120	19
Surrey	79	108	242	173	32	37	353	318
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	424	0	0	141	424	141
Vancouver - Kitsilano	2	5	0	13	0	0	2	18
Vancouver - False Creek	0	0	0	175	0	0	0	175
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	1	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	7	9	0	0	2	2	9	11
Vancouver - Marpole	8	4	0	104	6	1	14	109
Vancouver - Est	39	66	0	11	111	60	150	137
Vancouver - Mt. Pleasant	2	8	0	0	0	0	2	8
Vancouver - Strath/Grand	5	2	0	20	1	2	6	24
Vancouver - Ouest	26	40	0	0	16	17	42	57
Vancouver	89	135	424	323	137	223	650	681
West Vancouver	13	4	0	12	0	0	13	16
White Rock	9	6	0	27	7	1	16	34
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	361	460	941	995	228	315	1 530	1 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	7	6	0	0	3	0	10	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	10	0	0	1	2	7	12
Burnaby Mountain	0	4	52	104	0	0	52	108
Burnaby - Nord	40	68	607	2	0	0	647	70
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	31	32	71	15	0	0	102	47
Burnaby - Central Park	27	21	604	544	0	0	631	565
Burnaby - Reste	96	132	0	90	0	0	96	222
Burnaby	195	258	1 334	755	0	0	1 529	1 013
Coquitlam	233	243	637	1 057	108	113	978	1 413
Delta - Tsawwassen	18	26	0	2	3	1	21	29
Delta - Ladner	29	25	13	4	5	5	47	34
Delta - Nord	76	54	6	34	22	18	104	106
Delta	123	105	19	40	30	24	172	169
Langley (ville)	4	3	5	0	0	0	9	3
Langley (district)	125	195	405	447	120	94	650	736
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	138	123	175	205	2	1	315	329
New Westminster	43	48	84	415	0	25	127	488
North Vancouver (ville)	24	43	431	359	33	36	488	438
North Vancouver (DM)	72	74	0	24	37	27	109	125
Pitt Meadows	2	8	24	0	0	0	26	8
Port Coquitlam	36	15	170	198	15	10	221	223
Port Moody	5	6	0	304	0	0	5	310
Richmond	167	293	560	500	39	76	766	869
Surrey - Sud	133	263	401	270	21	49	555	582
Surrey - Cloverdale	45	69	282	278	32	33	359	380
Surrey - Nord	233	315	254	590	106	108	593	1 013
Surrey - Guildford	12	12	123	75	5	8	140	95
Surrey - Whalley	73	82	232	81	25	24	330	187
Surrey	496	741	1 292	1 294	189	222	1 977	2 257
Terrains en dotation de l'UBC	1	4	239	95	281	0	521	99
Vancouver - Ouest	4	0	5	134	186	0	195	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	579	673	0	141	579	814
Vancouver - Kitsilano	16	17	38	63	18	0	72	80
Vancouver - False Creek	0	1	548	1 102	90	0	638	1 103
Vancouver - Granville/Oak	7	8	4	11	4	4	15	23
Vancouver - Kerrisdale	34	36	0	0	10	6	44	42
Vancouver - Marpole	37	32	117	104	18	12	172	148
Vancouver - Est	348	380	642	460	500	517	1 490	1 357
Vancouver - Mt. Pleasant	23	31	85	0	1	0	109	31
Vancouver - Strath/Grand	16	8	3	29	298	3	317	40
Vancouver - Ouest	184	236	43	33	178	95	405	364
Vancouver	669	749	2 064	2 609	1 303	778	4 036	4 136
West Vancouver	89	83	101	42	0	130	190	255
White Rock	38	43	12	159	25	20	75	222
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 473	3 051	7 552	8 503	2 186	1 558	12 211	13 112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Anmore	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Burnaby - Nord	2	8	0	2	0	0	0	0	2	10	-80,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	0	41	0	45	-100,0
Burnaby - Reste	6	14	2	0	21	16	0	120	29	150	-80,7
Burnaby	9	26	4	2	21	16	0	241	34	285	-88,1
Coquitlam	43	118	6	4	36	52	9	74	94	248	-62,1
Delta - Tsawwassen	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	3	9	6	0	0	0	0	3	9	12	-25,0
Delta - Nord	5	6	10	4	0	0	4	5	19	15	26,7
Delta	8	16	16	6	0	0	4	8	28	30	-6,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	25	34	0	0	12	57	11	13	48	104	-53,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	27	15	0	2	6	25	140	46	173	88	96,6
New Westminster	2	5	0	0	6	18	0	0	8	23	-65,2
North Vancouver (ville)	14	2	4	0	4	0	67	77	89	79	12,7
North Vancouver (DM)	4	7	0	0	0	0	3	16	7	23	-69,6
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	1	2	0	0	0	0	1	53	2	55	-96,4
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Richmond	26	96	0	0	12	0	17	106	55	202	-72,8
Surrey - Sud	26	36	0	12	20	21	56	4	102	73	39,7
Surrey - Cloverdale	7	9	0	6	11	8	3	1	21	24	-12,5
Surrey - Nord	37	66	2	0	66	27	11	26	116	119	-2,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	8	0	0	0	0	74	0	84	8	**
Surrey	80	119	2	18	97	56	144	31	323	224	44,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	253	0	253	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	3	259	0	259	5	**
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	1	134	3	135	-97,8
Vancouver - Kerrisdale	9	2	0	0	0	4	0	1	9	7	28,6
Vancouver - Marpole	9	6	0	0	0	0	1	4	10	10	0,0
Vancouver - Est	88	104	8	10	6	0	31	59	133	173	-23,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	8	0	0	4	8	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	2	6	0	12	1	18	6	200,0
Vancouver - Ouest	51	28	0	2	0	21	7	3	58	54	7,4
Vancouver	159	144	14	16	12	36	313	455	498	651	-23,5
West Vancouver	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
White Rock	8	2	0	0	0	10	11	0	19	12	58,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	410	604	46	48	206	270	720	1 120	1 382	2 042	-32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Burnaby Mountain	5	1	0	0	0	0	179	80	184	81	127,2
Burnaby - Nord	43	58	2	4	4	0	203	47	252	109	131,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	6	0	6	2	200,0
Burnaby - Sud et Est	21	24	8	12	0	12	87	37	116	85	36,5
Burnaby - Central Park	8	22	0	4	0	0	245	139	253	165	53,3
Burnaby - Reste	73	90	28	28	46	147	210	587	357	852	-58,1
Burnaby	150	197	38	48	50	159	930	890	1 168	1 294	-9,7
Coquitlam	247	265	32	12	148	235	726	541	1 153	1 053	9,5
Delta - Tsawwassen	37	9	2	2	0	0	1	0	40	11	**
Delta - Ladner	29	24	8	2	0	0	37	4	74	30	146,7
Delta - Nord	31	31	34	30	0	50	24	12	89	123	-27,6
Delta	97	64	44	34	0	50	62	16	203	164	23,8
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	51	0	53	-100,0
Langley (district)	225	267	2	2	150	213	252	114	629	596	5,5
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	124	154	0	12	30	142	217	46	371	354	4,8
New Westminster	29	33	6	2	17	71	0	173	52	279	-81,4
North Vancouver (ville)	34	38	14	14	20	6	135	292	203	350	-42,0
North Vancouver (DM)	46	62	0	2	29	9	78	259	153	332	-53,9
Pitt Meadows	14	4	2	0	12	0	68	0	96	4	**
Port Coquitlam	20	15	0	0	46	9	101	346	167	370	-54,9
Port Moody	5	6	0	0	23	0	185	0	213	6	**
Richmond	254	256	8	52	56	87	768	515	1 086	910	19,3
Surrey - Sud	211	212	14	36	168	162	144	126	537	536	0,2
Surrey - Cloverdale	91	90	4	24	162	197	22	154	279	465	-40,0
Surrey - Nord	269	450	4	0	400	305	295	144	968	899	7,7
Surrey - Guildford	6	5	0	0	27	38	4	0	37	43	-14,0
Surrey - Whalley	81	63	2	2	30	40	455	15	568	120	**
Surrey	658	820	24	62	787	742	920	439	2 389	2 063	15,8
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	90	107	110	108	1,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	266	907	266	908	-70,7
Vancouver - Kitsilano	4	6	12	8	0	21	11	32	27	67	-59,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	0	3	838	129	838	135	**
Vancouver - Granville/Oak	6	5	2	2	9	6	37	185	54	198	-72,7
Vancouver - Kerrisdale	46	18	0	0	0	4	6	3	52	25	108,0
Vancouver - Marpole	39	35	2	4	0	0	7	8	48	47	2,1
Vancouver - Est	538	397	46	44	65	64	1 089	402	1 738	907	91,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	30	10	0	8	129	254	159	274	-42,0
Vancouver - Strath/Grand	5	12	0	4	24	0	19	1	48	17	182,4
Vancouver - Ouest	257	131	0	4	0	94	66	55	323	284	13,7
Vancouver	895	608	92	78	98	200	2 468	2 057	3 553	2 943	20,7
West Vancouver	76	76	6	8	0	8	0	0	82	92	-10,9
White Rock	41	22	0	0	10	10	171	11	222	43	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	2 938	2 919	268	326	1 492	1 941	7 274	5 857	11 972	11 043	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	80	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	41	0	0
Burnaby - Reste	21	16	0	0	0	120	0	0
Burnaby	21	16	0	0	0	241	0	0
Coquitlam	36	52	0	0	0	0	9	74
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	5
Delta	0	0	0	0	0	0	4	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	57	0	0	0	0	11	13
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	25	0	0	140	0	0	46
New Westminster	6	18	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	62	0	5	77
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	16
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	53	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	0	0	0	0	72	17	34
Surrey - Sud	20	21	0	0	51	0	5	4
Surrey - Cloverdale	11	8	0	0	0	0	3	1
Surrey - Nord	66	27	0	0	0	0	11	26
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	70	0	4	0
Surrey	97	56	0	0	121	0	23	31
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	253	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	259	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	134	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Est	6	0	0	0	0	32	31	27
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	0	0	12	1
Vancouver - Ouest	0	21	0	0	0	0	7	3
Vancouver	12	36	0	0	261	419	52	36
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	10	0	0	7	0	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	206	270	0	0	591	785	129	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	179	80	0	0
Burnaby - Nord	4	0	0	0	203	47	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	87	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	139	0	0
Burnaby - Reste	46	147	0	0	210	523	0	64
Burnaby	50	159	0	0	924	826	6	64
Coquitlam	148	235	0	0	614	386	112	155
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	32	0	5	4
Delta - Nord	0	50	0	0	0	0	24	12
Delta	0	50	0	0	32	0	30	16
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	150	213	0	0	166	0	86	114
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	142	0	0	217	0	0	46
New Westminster	17	71	0	0	0	149	0	24
North Vancouver (ville)	20	6	0	0	89	192	46	100
North Vancouver (DM)	29	9	0	0	59	80	19	179
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	46	9	0	0	85	337	16	9
Port Moody	23	0	0	0	185	0	0	0
Richmond	38	87	18	0	590	189	178	326
Surrey - Sud	168	162	0	0	99	102	45	24
Surrey - Cloverdale	162	197	0	0	0	146	22	8
Surrey - Nord	400	305	0	0	96	0	199	144
Surrey - Guildford	27	38	0	0	0	0	4	0
Surrey - Whalley	30	40	0	0	432	0	23	15
Surrey	787	742	0	0	627	248	293	191
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	801	110	106
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	11	0	0	32
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	691	0	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	7	183	30	2
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	6	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	7	8
Vancouver - Est	65	64	0	0	677	277	412	125
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	129	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	24	0	0	0	7	0	12	1
Vancouver - Ouest	0	94	0	0	0	32	66	23
Vancouver	98	200	0	0	1 678	1 628	790	429
West Vancouver	0	8	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	10	0	0	149	0	22	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 474	1 941	18	0	5 676	4 086	1 598	1 771

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Anmore	0	10	0	0	0	0	0	10
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	80	0	0	0	80
Burnaby - Nord	2	10	0	0	0	0	2	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	41	0	0	0	45
Burnaby - Reste	8	14	21	136	0	0	29	150
Burnaby	13	28	21	257	0	0	34	285
Coquitlam	48	120	36	54	10	74	94	248
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	8	9	0	0	4	9	12
Delta - Nord	11	10	4	0	4	5	19	15
Delta	11	21	13	0	4	9	28	30
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	20	28	15	60	13	16	48	104
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	15	146	27	1	46	173	88
New Westminster	2	5	6	18	0	0	8	23
North Vancouver (ville)	13	1	66	0	10	78	89	79
North Vancouver (DM)	4	7	0	0	3	16	7	23
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	1	2	0	53	1	0	2	55
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	25	95	12	72	18	35	55	202
Surrey - Sud	31	40	65	29	6	4	102	73
Surrey - Cloverdale	6	6	11	14	4	4	21	24
Surrey - Nord	36	63	68	27	12	29	116	119
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	8	70	0	4	0	84	8
Surrey	83	117	214	70	26	37	323	224
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	253	0	0	0	253
Vancouver - Kitsilano	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	259	5	0	0	259	5
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	134	2	0	3	135
Vancouver - Kerrisdale	9	2	0	4	0	1	9	7
Vancouver - Marpole	8	5	0	0	2	5	10	10
Vancouver - Est	67	103	6	32	60	38	133	173
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	8	0	0	4	8
Vancouver - Strath/Grand	0	5	6	0	12	1	18	6
Vancouver - Ouest	45	18	0	21	13	15	58	54
Vancouver	138	134	271	457	89	60	498	651
West Vancouver	4	2	0	0	0	0	4	2
White Rock	8	2	7	10	4	0	19	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	396	593	807	1 078	179	371	1 382	2 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Cumul 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	1 461 750	1 455 542
Belcarra													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	6	42,9	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	14	706 000	906 893
Burnaby													
Août 2013	0	0,0	1	4,5	2	9,1	14	63,6	5	22,7	22	1 276 000	1 255 223
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	1	0,7	6	4,4	36	26,5	69	50,7	24	17,6	136	1 152 000	1 194 952
Cumul 2012	1	0,7	2	1,3	56	37,3	84	56,0	7	4,7	150	1 018 000	1 072 996
Coquitlam													
Août 2013	2	5,9	14	41,2	18	52,9	0	0,0	0	0,0	34	763 000	758 273
Août 2012	0	0,0	14	30,4	27	58,7	5	10,9	0	0,0	46	775 851	827 641
Cumul 2013	2	0,9	47	21,8	115	53,2	47	21,8	5	2,3	216	849 950	903 077
Cumul 2012	0	0,0	37	26,8	82	59,4	19	13,8	0	0,0	138	805 017	845 721
Delta													
Août 2013	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Août 2012	0	0,0	2	28,6	4	57,1	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	7	8,1	40	46,5	35	40,7	4	4,7	86	967 218	1 012 569
Cumul 2012	1	2,1	8	17,0	25	53,2	7	14,9	6	12,8	47	875 000	998 994
Langley (ville)													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Août 2013	9	42,9	2	9,5	5	23,8	3	14,3	2	9,5	21	626 074	885 055
Août 2012	6	33,3	8	44,4	1	5,6	1	5,6	2	11,1	18	638 504	822 911
Cumul 2013	66	34,6	43	22,5	33	17,3	20	10,5	29	15,2	191	699 000	928 666
Cumul 2012	34	27,2	44	35,2	20	16,0	16	12,8	11	8,8	125	688 000	852 128

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Août 2013	19	67,9	7	25,0	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	549 450	564 185
Août 2012	7	50,0	4	28,6	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	604 900	648 748
Cumul 2013	94	78,3	21	17,5	5	4,2	0	0,0	0	0,0	120	549 900	555 021
Cumul 2012	88	69,8	31	24,6	6	4,8	1	0,8	0	0,0	126	569 900	580 631
New Westminster													
Août 2013	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	4	9,8	15	36,6	18	43,9	4	9,8	0	0,0	41	761 300	801 515
Cumul 2012	3	13,6	4	18,2	11	50,0	4	18,2	0	0,0	22	834 094	807 513
North Vancouver (ville)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	10	66,7	4	26,7	15	1 460 000	1 488 960
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
North Vancouver (DM)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	24,3	28	75,7	37	1 749 000	1 867 784
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	34,2	25	65,8	38	1 769 000	1 822 808
Pitt Meadows													
Août 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Août 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	1	6,7	7	46,7	5	33,3	2	13,3	0	0,0	15	718 000	818 031
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Port Moody													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Richmond													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	2	11,8	9	52,9	6	35,3	17	1 352 000	1 566 255
Août 2012	0	0,0	0	0,0	7	8,8	16	20,0	57	71,3	80	1 795 000	1 773 635
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	7,0	68	39,8	91	53,2	171	1 530 000	1 655 697
Cumul 2012	1	0,7	1	0,7	15	10,5	54	37,8	72	50,3	143	1 500 000	1 592 213

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2013	9	9,6	51	54,3	21	22,3	12	12,8	1	1,1	94	719 500	791 979
Août 2012	11	12,2	31	34,4	31	34,4	9	10,0	8	8,9	90	767 211	893 866
Cumul 2013	78	13,2	225	38,1	207	35,0	50	8,5	31	5,2	591	749 000	859 780
Cumul 2012	188	29,1	232	35,9	163	25,2	37	5,7	27	4,2	647	699 000	771 180
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Août 2013	0	0,0	2	2,2	3	3,3	27	30,0	58	64,4	90	1 934 000	2 153 294
Août 2012	0	0,0	1	1,5	19	28,8	38	57,6	8	12,1	66	1 125 000	1 343 892
Cumul 2013	0	0,0	3	0,6	24	4,9	188	38,6	272	55,9	487	1 655 000	2 010 281
Cumul 2012	0	0,0	3	1,0	58	19,9	109	37,3	122	41,8	292	1 283 000	1 981 115
West Vancouver													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	1,5	0	0,0	0	0,0	2	3,0	64	95,5	67	3 980 000	4 006 648
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59	100,0	59	3 459 000	3 719 998
White Rock													
Août 2013	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	2,7	2	5,4	17	45,9	17	45,9	37	1 495 000	1 609 562
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	1 690 000	1 801 900
Réserves Indiennes													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Août 2013	40	11,5	84	24,1	59	16,9	74	21,2	92	26,4	349	918 000	1 298 955
Août 2012	25	7,1	63	17,8	98	27,7	82	23,2	86	24,3	354	982 500	1 213 632
Cumul 2013	257	11,4	379	16,9	506	22,5	526	23,4	577	25,7	2 245	992 000	1 321 225
Cumul 2012	328	17,7	373	20,1	443	23,9	367	19,8	346	18,6	1 857	861 607	1 183 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 455 542	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	906 893	s.o.
Burnaby	1 255 223	--	s.o.	1 194 952	1 072 996	11,4
Coquitlam	758 273	827 641	-8,4	903 077	845 721	6,8
Delta	--	--	s.o.	1 012 569	998 994	1,4
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	885 055	822 911	7,6	928 666	852 128	9,0
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	564 185	648 748	-13,0	555 021	580 631	-4,4
New Westminster	--	--	s.o.	801 515	807 513	-0,7
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 488 960	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 867 784	1 822 808	2,5
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	818 031	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 566 255	1 773 635	-11,7	1 655 697	1 592 213	4,0
Surrey	791 979	893 866	-11,4	859 780	771 180	11,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 153 294	1 343 892	60,2	2 010 281	1 981 115	1,5
West Vancouver	--	--	s.o.	4 006 648	3 719 998	7,7
White Rock	--	--	s.o.	1 609 562	1 801 900	-10,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 298 955	1 213 632	7,0	1 321 225	1 183 822	11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Août 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	746 391
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	780 515
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	744 700
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	721 940
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	708 822
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	698 682
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	686 568
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	723 232
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	733 914
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	731 280
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	708 231
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	723 184
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	740 761
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	734 249
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	739 452
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	727 820
	Mai	2 937	1,4	2 222	5 841	4 327	51,4	772 569	5,4	747 383
	Juin	2 668	11,3	2 399	5 038	4 547	52,8	762 861	8,8	761 733
	Juillet	2 986	39,9	2 645	5 021	4 694	56,3	757 338	13,5	777 090
	Août	2 557	53,1	2 697	4 315	4 799	56,2	784 567	8,2	780 479
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	8 132	-18,8		19 085			724 319	-11,5	
	T2 2013	8 271	1,7		16 928			758 807	4,8	
	Cumul 2012	19 035	-21,3		45 832			737 166	-7,3	
	Cumul 2013	19 383	1,8		41 556			761 528	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 275	6,5	65,2	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 271	6,6	64,9	902
	Août	601	3,14	5,34		119,5	1 269	6,8	64,9	906
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) August 2013		
Abbotsford-Mission CMA[1]	July 2013	August 2013
Trend[2]	814	598
SAAR	260	236
	August 2012	August 2013
Actual		
August - Single-Detached	14	19
August - Multiples	14	3
August - Total	28	22
January to August - Single-Detached	169	121
January to August - Multiples	108	327
January to August - Total	277	448

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	15	0	0	0	0	0	4	3	22
Août 2012	14	0	0	0	13	0	0	1	28
Variation en %	7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	200,0	-21,4
Cumul 2013	114	0	0	0	71	0	7	256	448
Cumul 2012	163	2	0	0	57	31	6	18	277
Variation en %	-30,1	-100,0	s.o.	s.o.	24,6	-100,0	16,7	**	61,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	127	0	0	0	77	0	7	260	471
Août 2012	164	2	0	0	108	31	3	21	329
Variation en %	-22,6	-100,0	s.o.	s.o.	-28,7	-100,0	133,3	**	43,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	20	0	0	0	21	0	0	4	45
Août 2012	20	2	0	0	3	0	1	1	27
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	**	66,7
Cumul 2013	119	0	0	0	77	0	3	45	244
Cumul 2012	161	2	0	1	73	87	11	30	365
Variation en %	-26,1	-100,0	s.o.	-100,0	5,5	-100,0	-72,7	50,0	-33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	76	1	0	0	82	18	s.o.	s.o.	177
Août 2012	112	2	0	0	5	74	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-32,1	-50,0	s.o.	s.o.	**	-75,7	s.o.	s.o.	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	23	0	0	0	12	2	s.o.	s.o.	37
Août 2012	16	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	19
Variation en %	43,8	s.o.	s.o.	s.o.	**	0,0	s.o.	s.o.	94,7
Cumul 2013	159	3	6	0	38	11	s.o.	s.o.	217
Cumul 2012	162	0	0	1	76	15	s.o.	s.o.	254
Variation en %	-1,9	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	-26,7	s.o.	s.o.	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2013	8	0	0	0	0	0	3	3	14
Août 2012	7	0	0	0	13	0	0	1	21
Mission DM									
Août 2013	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2013	15	0	0	0	0	0	4	3	22
Août 2012	14	0	0	0	13	0	0	1	28
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2013	90	0	0	0	77	0	5	260	432
Août 2012	120	0	0	0	108	31	0	21	280
Mission DM									
Août 2013	37	0	0	0	0	0	2	0	39
Août 2012	44	2	0	0	0	0	3	0	49
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2013	127	0	0	0	77	0	7	260	471
Août 2012	164	2	0	0	108	31	3	21	329
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2013	16	0	0	0	21	0	0	4	41
Août 2012	16	0	0	0	3	0	0	1	20
Mission DM									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2012	4	2	0	0	0	0	1	0	7
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2013	20	0	0	0	21	0	0	4	45
Août 2012	20	2	0	0	3	0	1	1	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2013	52	0	0	0	82	18	s.o.	s.o.	152
Août 2012	81	0	0	0	5	74	s.o.	s.o.	160
Mission DM									
Août 2013	24	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2012	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2013	76	1	0	0	82	18	s.o.	s.o.	177
Août 2012	112	2	0	0	5	74	s.o.	s.o.	193
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2013	16	0	0	0	12	2	s.o.	s.o.	30
Août 2012	12	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	15
Mission DM									
Août 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2013	23	0	0	0	12	2	s.o.	s.o.	37
Août 2012	16	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083
Variation en %	-8,6	-80,0	-100,0	**	-11,7	s.o.	s.o.	22,3	2,6
2003	768	10	1	3	77	0	0	197	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	7	0	0	0	13	3	1	14	21	-33,3
Mission DM	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	14	0	0	0	13	3	1	22	28	-21,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	82	125	0	0	71	57	256	49	409	231	77,1
Mission DM	39	44	0	2	0	0	0	0	39	46	-15,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	121	169	0	2	71	57	256	49	448	277	61,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Abbotsford (ville)	0	13	0	0	0	0	3	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	13	0	0	0	0	3	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	71	57	0	0	0	31	256	18
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	57	0	0	0	31	256	18

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Abbotsford (ville)	8	7	0	13	6	1	14	21
Mission DM	7	7	0	0	1	0	8	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	14	0	13	7	1	22	28

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	77	125	71	88	261	18	409	231
Mission DM	37	40	0	0	2	6	39	46
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	114	165	71	88	263	24	448	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	16	0	0	21	3	4	1	41	20	105,0
Mission DM	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	20	21	0	2	21	3	4	1	45	27	66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	80	119	0	0	77	73	45	117	202	309	-34,6
Mission DM	42	54	0	2	0	0	0	0	42	56	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	122	173	0	2	77	73	45	117	244	365	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Abbotsford (ville)	21	3	0	0	0	0	4	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	3	0	0	0	0	4	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	77	73	0	0	0	87	45	30
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	77	73	0	0	0	87	45	30

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Abbotsford (ville)	16	16	21	3	4	1	41	20
Mission DM	4	6	0	0	0	1	4	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	20	22	21	3	4	2	45	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	80	113	77	161	45	35	202	309
Mission DM	39	50	0	0	3	6	42	56
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	119	163	77	161	48	41	244	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2013	0	0,0	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	16	590 327	589 418
Août 2012	0	0,0	3	27,3	1	9,1	3	27,3	4	36,4	11	669 900	718 462
Cumul 2013	7	6,3	28	25,0	51	45,5	18	16,1	8	7,1	112	602 400	609 807
Cumul 2012	2	2,6	34	43,6	14	17,9	7	9,0	21	26,9	78	572 400	648 871
Mission DM													
Août 2013	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Août 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	7	14,9	36	76,6	3	6,4	1	2,1	0	0,0	47	469 800	483 581
Cumul 2012	7	13,2	39	73,6	5	9,4	2	3,8	0	0,0	53	469 900	481 379
Réserves Indiennes													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2013	1	4,3	9	39,1	11	47,8	2	8,7	0	0,0	23	577 570	563 748
Août 2012	0	0,0	6	40,0	2	13,3	3	20,0	4	26,7	15	620 900	661 245
Cumul 2013	14	8,8	64	40,3	54	34,0	19	11,9	8	5,0	159	559 159	572 495
Cumul 2012	9	6,9	73	55,7	19	14,5	9	6,9	21	16,0	131	529 900	581 107

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	589 418	718 462	-18,0	609 807	648 871	-6,0
Mission DM	--	--	s.o.	483 581	481 379	0,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	563 748	661 245	-14,7	572 495	581 107	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Août 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	496 005
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	509 664
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	467 879
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	483 804
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	470 749
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	483 312
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	475 789
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	479 413
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	498 068
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	480 701
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	461 042
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	466 129
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	460 753
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	473 871
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	475 678
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 820
	Mai	1 292	-14,5	991	2 855	2 234	44,4	499 852	3,1	484 935
	Juin	1 258	-9,4	1 057	2 298	2 149	49,2	499 672	-0,8	481 264
	Juillet	1 382	3,8	1 139	2 455	2 154	52,9	500 668	4,4	493 985
	Août	1 209	20,1	1 217	2 104	2 303	52,8	482 006	-0,2	480 914
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	T2 2013	3 826	-10,3		7 818			498 398	0,5	
	Cumul 2012	9 866	-7,5		21 022			488 647	-3,9	
	Cumul 2013	8 899	-9,8		19 418			487 924	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,5	69,2	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34		118,0	95	7,9	69,9	773
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64177_2013_M09

02 07 13